

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřená podle§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

Oslavino

Na Výsluní 2630,
Česká Lípa, 47006

IČO: 09919368 DIČ: CZ9203052452
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

jméno a příjmení / název:

.....

trvalé bydliště/ sídlo:

.....

R.č. / OP / IČO:

.....

(dále jen „**nájemce**“)

pronajímatel a nájemce dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o nájmu movité věci

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu nájmu, který je definován v čl. 2.2 této smlouvy, pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a platil za to pronajímateli nájemné.
- 2.2 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.1, která slouží k popisu předmětu nájmu, a zároveň jako předávací protokol. Příloha č.2, která je návodem pro instalaci a balení atrakce. Příloha č.3, která slouží jako závazná pravidla pro uživatele atrakce.
- 2.3 Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví **skákací hrad** s příslušenstvím (dále také jako „**předmět nájmu**“), blíže viz. Příloha 1.
- 2.4 Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.
- 2.5 Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci užívání předmětu nájmu podle této smlouvy za účelem obvyklým.
- 2.6 Nájemce tímto potvrzuje, že mu předmět nájmu byl pronajímatelem předán při podpisu této smlouvy spolu s veškerým příslušenstvím, potřebným k řádnému užívání předmětu nájmu.
- 2.7 Nájemce dále potvrzuje, že mu byly pronajímatelem sděleny veškeré skutečnosti a instrukce k řádnému užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou.

- 2.8 Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele přijímá do nájmu.
- 2.9 Smluvní strany potvrzují, že si předmět nájmu před jejím předáním prohlédly a že je věc přenechána nájemci ve stavu způsobilém k užívání, tj. na předmětu nájmu nejsou žádné nedostatky.

3. Trvání nájmu, nájemné, kauce

- 3.1 Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou, a to oddo.....
- 3.2 Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran a činíKč (jednorázový poplatek).
- 3.3 Nájemné je splatné ke dni podpisu této smlouvy v hotovosti nebo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.4 Při podpisu této smlouvy je splatná také vratná kauce v hodnotě.....Kč

4. Další ujednání v souvislosti s nájmem

- 4.1 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám. Nájemce není oprávněn používat předmět nájmu za účelem dosažení zisku.
- 4.2 Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese nájemce. Je-li na předmětu nájmu způsobena škoda, je nájemce povinen pronajímateli uhradit náklady spojené s opravou předmětu nájmu. Pro umoření nákladů na opravu bude primárně započtena vratná kauce a podle výše nákladů bude po opravě vyčíslen nedoplatek nebo přeplatek. V případě přeplatku bude nájemci zbylá část vrácena. V případě nedoplatku bude nájemce vyzván k úhradě této částky se splatností do 5 dnů.
- 4.3 V případě prodlení nájemce s úhradou nedoplatku za opravu předmětu nájmu je povinností nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.4 Povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy trvá i po ukončení této smlouvy.
- 4.5 V případě, že nájemce nevrátí některé zapůjčené příslušenství (viz. Příloha 1) ke skákacímu hradu, je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu v hodnotě chybějícího příslušenství.
- 4.6 Předmět nájmu je určen výhradně pro děti od 3 do 10 let věku (včetně)
- 4.7 Předmět nájmu musí být pod stálým dozorem nájemce či jím pověřené dospělé osoby, nájemce plně odpovídá za bezpečné užívání předmětu nájmu.
- 4.8 Pronajímatel neodpovídá za jakoukoli újmu (materiální, zdravotní) způsobenou nájemci či třetím osobám v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
- 4.9 Nájemce je povinen věc chránit před poškozením, ztrátou či zničením. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 4.10 Stane-li se věc nezpůsobilá k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu.

5. Prohlášení pronajímatele

- 5.1 Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících, nebo předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné či zaměnitelné s předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 5.2 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k obvyklému užívání způsobilý.

6. Ukončení smlouvy

- 6.1 Tato smlouva může být ukončena následujícím způsobem:
- (a) uplynutím doby trvání nájmu;
 - (b) odstoupením od smlouvy
- 6.2 Smlouva končí uplynutím doby trvání nájmu dle čl. 3.1 této smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že odevzdá-li nájemce pronajímateli předmět nájmu dříve než ke dni uplynutí doby trvání nájmu, nemá nájemce nárok na vrácení jakékoli části nájemného.
- 6.3 Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
- 6.4 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v čl. 4 této smlouvy, bude-li nájemce užívat předmět nájmu za jiným účelem, než který je uveden v této smlouvě (tj. za jiným než za obvyklým účelem) či bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s technickými pokyny pronajímatele. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně pronajímatele je považováno neodevzdání předmětu nájmu nájemci ke dni začátku trvání nájmu a dále také nesplnění povinnosti pronajímatele dle čl. 5.1.

- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení, a že smluvní strany nejsou povinny vracet si vzájemná poskytnutá plnění před doručením odstoupení.
- 6.6 Po doručení odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli i se všemi doklady a příslušenstvím bez zbytečného odkladu.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními právními předpisy České republiky.
- 7.3 Práva a povinnosti strany vyplývající z této smlouvy může smluvní strana postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 7.4 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 7.5 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.6 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V..... dne

pronajímatel

nájemce